



## 1. Aankomst / Vertrek

- Gelieve de aankomst- en vertrekuren te respecteren. Bij enige verandering, breng aub direct de verhuurder op de hoogte.
- De huurder verbindt er zich toe de lokalen in goede staat te leveren. Op de dag van de aankomst van de huurder zullen huurder en verhuurder samen de lokalen en terreinen inspecteren. Abnormale schade zal in een verslag worden opgetekend.
- Alle lokalen moeten geveegd EN met nat gekuist worden. Hiervoor wordt er kuismateriaal ter beschikking gesteld van de huurder.
- Bij vertrek dient ook het terrein opgeruimd te worden. Achtergelaten afval moet weggenomen en gesorteerd worden.

## 2. Kosten – Waarborg - Annulatie

- De **basishuurprijs** bedraagt 150 €. Hierin zit het gebruik van:
  - Grote zaal
  - Sanitair
  - Keuken
  - Buitenterreinen + kampvuurkring
- Voor een extra taklokaal wordt 25 € aangerekend. Enkel het kapoenen-lokaal, KW-lokaal, jojo-lokaal, jonggidver-lokaal en gidver-lokaal kunnen worden bijgehuurd.
- Diverse **onkosten** ten laste van de huurder:
  - Gas: 0,6 € / m<sup>3</sup>
  - Elektriciteit: 0,2 € / kWh dagtarief of 0,1 € / kWh nachttarief
  - Water: 3,5 € / m<sup>3</sup>
  - Vuilniszakken: 1,5 € / stuk
  - PMD zakken: 0,5 € / stuk
- Een **waarborg** van 600 € moet 1 week na de ondertekening van het contract betaald worden, op het rekeningnummer 953-0422298-26 (t.a.v. VZW Scouting Lint) met de mededeling: "naam vereniging + huurperiode". Het contract is van kracht zodra deze waarborg betaald is.
- De **volledige huurprijs** dient betaald te worden ten laatste 1 maand voor de verhuring, met de mededeling: "Huur 't Luytershof + naam vereniging". Indien dit niet gebeurt, vervalt het contract en de waarborg.
- Bij annulatie wordt de waarborg integraal terugbetaald, maar wordt een gedeelte van de totale huursom ingehouden als annulatiekost:
  - Tot 6 maanden voor het begin van de huurperiode:
    - ➔ 20 % van de totale huursom
  - Tot 3 maanden voor het begin van de huurperiode:
    - ➔ 50 % van de totale huursom
  - Tot 1 maand voor het begin van de huurperiode:
    - ➔ 75 % van de totale huursom
  - Tot 1 week voor het begin van de huurperiode:
    - ➔ 100 % van de totale huursom
- Op het einde van de huurperiode zal de waarborg verrekend worden met de diverse onkosten en eventuele schade. Het resterende bedrag zal binnen de 30 werkdagen na verloop van de huurtermijn teruggestort worden op de rekening van de huurder. Is de som van de diverse onkosten en eventuele schade hoger dan de waarborgsom, dan dient het verschil betaald te worden op het einde van de huurperiode.
- Bij verlies van sleutel(s) verbindt de huurder zich er toe een boete te betalen ter waarde van 500 € om het vervangen van sleutels en sloten te bekostigen. De waarborg wordt in deze omstandigheden ingehouden en desgevallend moet nog een meerprijs betaald worden indien de waarborg de totale kosten niet dekt.

### 3. Berekening van de huurprijs

<b>Huurprijs</b>					
150€ per dag					..... €
<b>Onkosten</b>					
	<b>Start</b>	<b>Einde</b>	<b>Verschil</b>	<b>Prijs</b>	
<b>Gas (m<sup>3</sup>)</b>	,	,	,	0,6 €/m <sup>3</sup>	..... €
<b>Elektriciteit (kWh)</b>	,	,	,	0,2 €/kWh dagtarief	..... €
	,	,	,	0,1 €/kWh nachttarief	..... €
<b>Water (m<sup>3</sup>)</b>	,	,	,	3,5 €/m <sup>3</sup>	..... €
<b>Vuilniszakken</b>				1,5 €/stuk	..... €
<b>PMD-zakken</b>				0,5 €/stuk	..... €
<b>Beschadigingen</b>					
					..... €
<b>TOTAAL</b>					..... €
<b>Waarborg betaald op ../../201.</b>					..... €
<b>Bedrag (waarborg - kosten) teruggestort op ../../201.</b>					..... €

**Opmerkingen m.b.t. staat van de lokalen bij ingebruikname**

Naam van de luytershof-verantwoordelijke die verhuur opent: .....

**Opmerkingen m.b.t. staat van de lokalen bij vertrek**

Naam van de luytershof-verantwoordelijke die verhuur afsluit: .....

#### **4. Contractbepalingen**

- De huurder verklaart dat hij het Huishoudelijk Reglement heeft ontvangen en doorgelezen. Hij verbindt er zich toe, zowel het verhuurcontract als het Huishoudelijk Reglement stipt na te leven en de lokalen dan ook aan te wenden volgens de normale bestemming.
- De verhuurder behoudt zich het recht voor, het contract met de huurder die wangedrag vertoont, voortijdig te beëindigen met verlies van waarborgsom en huurprijs. De huurder dient de terreinen dan te verlaten binnen de tijdsperiode bepaald door de verhuurder.
- Onderhuur of overdracht van huur is niet toegestaan.
- De huurder verklaart dat zijn/haar vereniging/groepering geen politiek karakter heeft of levenshouding dewelke laakbaar is volgens VZW Scouting Lint.
- Het verhuurcontract wordt in 2 exemplaren opgesteld, waarvan één voor huurder en één voor de verhuurder. Gelieve beide exemplaren terug te sturen naar dit adres:

**VZW Scouting Lint**  
**t.a.v. Kristof Cuyvers**  
**Roetaard 47**  
**2547 Lint**

Een door de huurder ondertekend exemplaar wordt dan per kerende teruggestuurd.

***Gelezen en goedgekeurd te Lint***

***Datum:***

***(Naam ondertekenaar verhuurder)***

***(Naam ondertekenaar huurder)***

***Handtekening verhuurder***

***Handtekening huurder***